

# Een comfortabele werkvloer voor 1.800 mensen



## Project

Kantoorgebouw The Edge

## Opdrachtgever

OVG Real Estate

## Ontwerp

PLP/Architecture  
OeverZaaijer Architectuur  
en Stedebouw

## Uitvoering

G&S Bouw

## Vloeroppervlak

40.000 m<sup>2</sup>

## Opening

28 mei 2015

## Faciliteiten

Kantoren, gedeeld atrium met restaurant, café, conferentieruimte, twee ondergrondse parkeerniveaus en een fietsstalling voor 500 fietsen

The Edge langs de A10 is een kantoorgebouw dat zijn tijd ver vooruit is. Met 40.000 vierkante meter moderne werkvloer voor 1.800 mensen volgens de principes van 'The New World of Work'. Volledig energieneutraal ontworpen en een absolute koploper in kwaliteit, duurzaamheid en gebruikerscomfort. Het vijfhoekige gebouw met de karakteristieke geknikte gevel heeft een BREEAM-score van 98.4 en de certificering 'Outstanding' op zak. Een prachtig resultaat dankzij een grote ambitie, een slim ontwerp, innovatieve technieken én de flexibele draagconstructie.

## Resultaat

- Flexibele werkruimten en -plekken door grote vrije vloeroverspanningen
- Groot gebruikerscomfort en toekomstwaarde door blijvende flexibiliteit
- Optimaal binnenklimaat voor hogere arbeidsproductiviteit



### De uitdaging

Opdrachtgever OVG bracht een groep vooraanstaande experts samen voor de ontwikkeling van een kantoorgebouw dat een nieuwe wereldwijde benchmark moest worden voor de gebouwde omgeving. Hierbij werd nadrukkelijk gekeken naar duurzaamheid, toekomstbestendigheid, comfort en productiviteit van de gebruikers. Tijdens het bouwproces bleek dat zelfs dat het hoogste BREEAM-niveau 'Outstanding' gehaald zou kunnen worden. Hierdoor legden alle partijen de lat steeds hoger en bereikten ze uiteindelijk het wereldwijd hoogste BREEAM-resultaat tot dusver.

### Het eindresultaat

De ambitie van alle betrokkenen, de innovatieve technieken en het slimme ontwerp hebben geleid tot het duurzaamste kantoorgebouw ter wereld. The Edge voldoet ook aan de modernste eisen van een prettig werkklimaat. Zaken als verlichting, verwarming, koeling en ventilatie zijn voor een gebruiker steeds aan te passen. De grote vrije vloeroppervlakten met voldoende open werkplekken zijn allemaal met elkaar verbonden voor een laagdrempelige communicatie en ontmoetingen. Het enorme atrium van 3.000 m<sup>2</sup> is omringd door vloeren die in een U-vorm als balkons fungeren en bijdragen aan de open sfeer.

### De meerwaarde van VBI

VBI heeft met haar kanaalplaatvloeren gezorgd voor slankere vloeren die toch grote vrije overspanningen mogelijk maakten. Dit heeft ook geleid tot minder materiaalgebruik en een meer effectieve binnenruimte. Deze prefab-vloeren zorgden verder voor een verkorte bouwtijd. De ruime overspanningen van 16 meter maakten een optimale indelingsvrijheid van de ruimtes en een transparante structuur mogelijk. Met deze focus op gebruiker en Flexibel comfort werkte VBI succesvol mee aan een kantoor- en ontmoetingsplek die blijvend aanpasbaar is aan de wensen van de toekomst.

**“Dankzij de flexibiliteit van de grote vrije vloeroppervlakten konden we de indeling geheel naar wens uitvoeren”**

Projectmanager Cees den Ouden, OeverZaaijer Architectuur en Stedebouw

### Volgens OeverZaaijer Architectuur en Stedebouw

Cees den Ouden van OeverZaaijer Architectuur en Stedebouw: “In het kader van duurzaamheid waren we op zoek naar zo veel mogelijk flexibiliteit bij de indeling en de ruime kantoorvloeren van The Edge. Dankzij de grote overspanningen van de vloeren van VBI konden we dit realiseren. Verschillende manieren van werken kunnen nu hun plek vinden in het Kenniskwartier van de Zuidas, zonder dat dit tot ingrijpende verbouwingen of inefficiënte ruimtes leidt. Een grote meerwaarde.”

### Het duurzaamste kantoorgebouw ter wereld

The Edge is volledig flexibel ontworpen en door een prefab bouwmethode tot stand gekomen. Dat heeft een positieve invloed gehad op de verschillende duurzaamheidsscores van BREEAM. De kanaalplaatvloeren van VBI leverden een belangrijke bijdrage aan de score voor MAT5. Het ontwerp is ook energieneutraal. Zo is de hele zuidelijke voorgevel van het pand voorzien van zonnepanelen. Op de daken van de UvA en HvA ligt nog eens 4.100 m<sup>2</sup> aan zonnepanelen. Regenwater wordt in het gebouw opgevangen voor hergebruik en een warmte-koudeopslaginstallatie wekt geothermische energie op. Dit alles heeft zeer positief bijgedragen aan een 'Outstanding' BREEAM-score van 98.4 voor The Edge: de hoogste duurzaamheidsscore ooit behaald.

### Over VBI

VBI bouwt mee aan duurzame, flexibele en comfortabele woon- en werkomgevingen. Vanuit de businesscase van de opdrachtgevers denken de specialisten van VBI mee en bieden heldere oplossingen. Door service, innoverend vermogen en intelligente industrialisatie maken wij het mogelijk dat onze partners hun doelen bereiken. Van architect tot aannemer en van woningbouwcorporatie tot particulier. Dat doet VBI door het leveren van de hoogste kwaliteit prefab-vloeren als onderdeel van een innovatieve draagconstructie.